öffentliche Verkehrsfläche Straße
öffentlicher Platz
private Verkehrsfläche
ST private PKW Stellplätze
STö öffentliche PKW Stellplätze

5. Grünflächen:

öffentliche Grünfläche
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Spielplatz

6. Pflanzungen:

Baum, neu zu pflanzen
Alleebaum, neu zu pflanzen
Baum, Bestand

7. Sonstige Planzeichen:

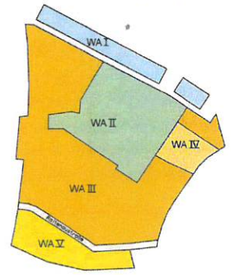
5,00 Maßzahl (z.B. 5,0m)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Abgrenzung zwischen qualifiziertem und einfachem Bebauungsplan
TG Tiefgarage
Grenze des Räumlichen Geltungsbereichs
Sichtdreieck (Knotenpunkt mit "rechts vor links", Geschwindigkeit 30 km/h)

WA	0,35 / 1,20	II
WH=6,50m		E
2 Wohnungen		

bauliche Nutzung	GRZ / GFZ	Anzahl der Vollgeschosse
max. Höhe der baulichen Anlage		Bauweise
höchstzulässige Zahl der Wohnungen		

private Flächen
private Grünflächen, naturnah
Bushaltestelle
Anlage von Biotopstrukturen zur Förderung von Reptilien laut Maßnahmenplan ABS 38 Zweigleisiger Ausbau Altmühldorf-Tüssling PA 02 Mühldorf-Tüssling Stand 18.07.2011
Eisenbahnbetriebsanlage
Lärmschutzwand (geplant und vorhanden)
Vorgartenbereich (in Abhängigkeit der Erschließung)
Trafostation
M Bereich für Sammelmüll
Grünvernetzung (Teil der zukünftigen Entwicklung des angrenzenden Wohngebiets)

WOHNGEBIETE MIT UNTERSCHIEDLICHEM MASS DER NUTZUNG



BEBAUUNGSPLAN

„AN DER EICHKAPELLE“

KREISSTADT MÜHLDORF a. INN
LANDKREIS MÜHLDORF a. INN
M = 1 : 1000

I. Planteil

Entwurfsdatum i.d.F.v. 05.09.2017
05.11.2019
05.10.2020
05.07.2021

Ausgefertigt am: 13. DEZ. 2021

Entwurfsverfasser:

aris

BAYERISCHE ARCHITEKTENKAMMER STADTPLANER

Mühldorf a. Inn den, 13. DEZ. 2021